

Warunki montażu klimatyzacji Central House

Właściciel lokalu użytkowego/mieszkalnego może instalować jednostki zewnętrzne klimatyzacji wyłącznie po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody Administracji. Aby otrzymać zgodę na montaż należy spełnić następujące warunki:

Złożyć stosowny wniosek zawierający

- a. specyfikację techniczną montowanych urządzeń,
- b. miejsce ustawienia urządzenia, sposób jego montażu oraz sposób odprowadzania skroplin do kanalizacji bytowej w mieszkaniu.
- c. W szczególnych przypadkach (przejścia przez elementy konstrukcyjne budynku) – zgodę projektanta budynku

Po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją Administracja podejmuje decyzję odnośnie wyrażenia zgody na montaż klimatyzacji.

Uwagi do opisu technicznego:

- * sposób montażu: jednostka zewnętrzna powinna stać na gumowych podkładkach (nóżkach), proszę nie montować urządzenia do elewacji, urządzenie nie powinno wystawać poza wierzch balustrady
- * należy podać kolor jednostki zewn. (dopuszczalny jest biały lub jasnoszary)
- * sposób odprowadzenia skropli : należy podać gdzie będą odprowadzane skropliny - skropliny odprowadzamy do instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej w łazience lub kuchni
- * wszelkie przewody powinny być prowadzone za jednostką klimatyzacji (nie po elewacji)

Ogólne zasady montażu i eksploatacji urządzeń

1. Prace związane z montażem instalacji zostaną wykonane na wyłączny koszt i ryzyko wnioskującego.
2. Urządzenia nie mogą przekraczać norm hałasu przewidzianych przepisami prawa
3. Montaż możliwy jest wyłącznie w obrębie balkonów pod warunkiem ich lokalizacji we wnękach przy posadzce tak, aby nie były widoczne z żadnej ulicy. Urządzenie nie może być trwale przymocowane do płyty balkonowej. Posadowienie na tarasie, loggii lub balkonie jednostki zewnętrznej akceptowane jest tylko zgodne z instrukcją montażu urządzenia, a połączenie z podłożem wykonane będzie poprzez podkładki elastyczne (gumowe) gwarantujące izolację od drgań i wibracji.
4. Montaż jednostek zewnętrznych klimatyzatorów niedozwolony jest:
 - a) na elewacji budynku,
 - b) na dachu.
5. Przeprowadzenie instalacji czynnika chłodzącego i zasilania elektrycznego przez ścianę zewnętrzną (elewację) musi być zabezpieczone od wilgoci oraz zaizolowane termicznie, tak by nie doszło do uszkodzenia elewacji na etapie eksploatacji
6. Przejścia przez ściany możliwe są jedynie po uzyskaniu zgody Administracji, montaż należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

7. Po zakończeniu instalacji urządzeń klimatyzacji właściciel zobowiązany jest wykonać pomiary instalacji elektrycznej lokalu pod względem bezpieczeństwa jej eksploatacji ze względu na zwiększone jej obciążenie podczas pracy klimatyzacji.
8. Właściciel lokalu przejmuje pełną odpowiedzialność majątkową i cywilną z tytułu mogących powstać w trakcie użytkowania klimatyzacji uszkodzeń mienia, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad.
9. Jednostka klimatyzacji będzie regularnie konserwowana na koszt właściciela zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia.
10. Zainstalowane urządzenia klimatyzacji podczas całej eksploatacji nie mogą emitować hałasu przekraczającego dopuszczalny poziom ujęty w polskich normach.
11. Skropliny odprowadzone będą do kratki ściekowej na tarasie lub odwodnienia loggii czy balkonu. W razie braku takiej możliwości odprowadzanie skroplin należy zrealizować poprzez kanalizację budynku.
12. Na każde wezwanie administracji, związane z koniecznością wykonania prac remontowych, właściciel lokalu zobowiąże się do demontażu klimatyzacji na własny koszt, a w przypadku nie wykonania tego obowiązku wyraża zgodę na obciążenie kosztami demontażu przez inne osoby prawne lub fizyczne na zalecenie Wspólnoty Mieszkaniowej bez możliwości wnioskowania o odszkodowanie za uszkodzenie instalacji klimatyzacji.