

UCHWAŁA NR 21/2023
Wspólnoty Mieszkaniowej „Central House”
nieruchomości położonej przy ul. Domaniewskiej 47A w Warszawie
z dnia 31 sierpnia 2023 roku

w sprawie: **przyjęcia wytycznych dotyczących montażu elementów dodanych do budynku**

Stosownie do przepisów Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz.U.2021 poz.1048) Właściciele lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej postanawiają:

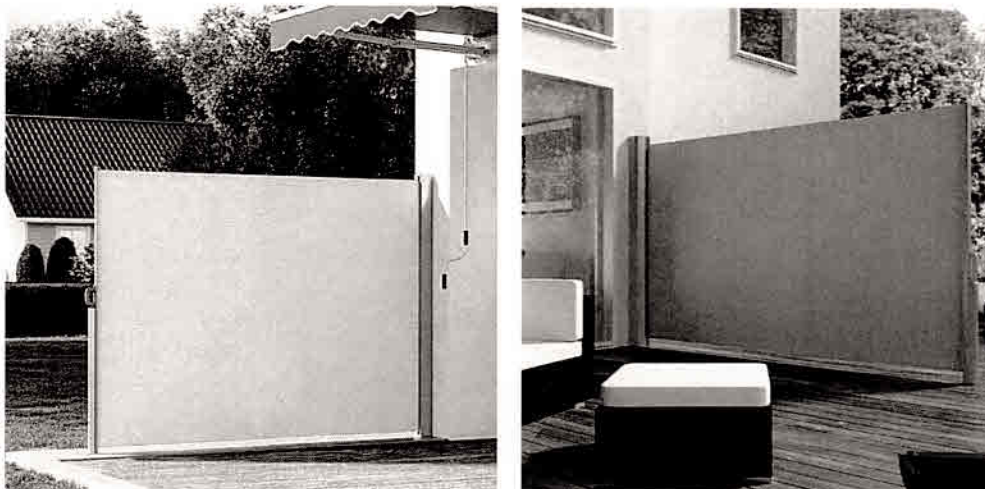
§ 1

Przyjmuje się wytyczne dotyczące dodatkowych elementów dodanych do budynku wskazanych przez Architekta budynku.

§ 2

4. Markizy w prostej formie, jednokolorowe z montażem na jednakowej wysokości, w kolorze szarym RAL 9006 mat.
5. Rolety antywłamaniowe oparte na systemie ALUPROF elektryczne, wymiary puszkii ok. 16,5 x 16,5 montowane w świetle okna.
6. Nie wyraża się zgody na zabudowy balkonów oraz na jakiegokolwiek elementy osłaniające balustrady przeplatane przez pionowe pręty balustrady.
7. Ogródki – ogrodzenia, przesłony – nie wyraża się zgody na jakiegokolwiek dodatkowe stałe wygrozdzenia ogródków.

Dopuszczone są markizy boczne, kolor standard: szary RAL 9006 mat jak poniżej:



§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało:100..... % udziałów

Przeciw uchwale głosowało:-..... % udziałów

łącznie głosowało:100..... % udziałów

Dominik Otechowski
Prawnik
Zarządca Nieruchomości
Gaud' Sp. z o.o.

Zarządca Wspólnoty

Warszawa,31/28/.....2023r.

UCHWAŁA NR 29/2023
Wspólnoty Mieszkaniowej „Central House”
nieruchomości położonej przy ul. Domaniewskiej 47A w Warszawie
z dnia 1 września 2023 roku

w sprawie: **zmiany uchwały nr 21/2023 w sprawie przyjęcia wytycznych dotyczących montażu elementów dodanych do budynku**

Stosownie do przepisów Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz.U.2021 poz.1048) Właściciele lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej postanawiają:

§ 1

Ulega zmianie § 2, który otrzymuje brzmienie:

1. Markizy w prostej formie, jednokolorowe z montażem na jednakowej wysokości, w kolorze szarym RAL 9006 mat.
 2. Rolety antywłamaniowe oparte na systemie ALUPROF elektryczne, wymiary puszek ok. 16,5 x 16,5 montowane w świetle okna.
 3. Nie wyraża się zgody na zabudowy balkonów.
 4. Ogródki – dopuszcza się ustawianie przesłon drewnianych do wysokości 2m w kolorze szarym zbliżonym do koloru ryflowanych paneli elewacyjnych w parterze budynku
- Niedopuszczalne jest:
- kotwienie przesłon w podłożu (z uwagi na ryzyko uszkodzenia warstw izolacyjnych stropu)
 - montowanie przesłon do elewacji oraz do betonowych donic.

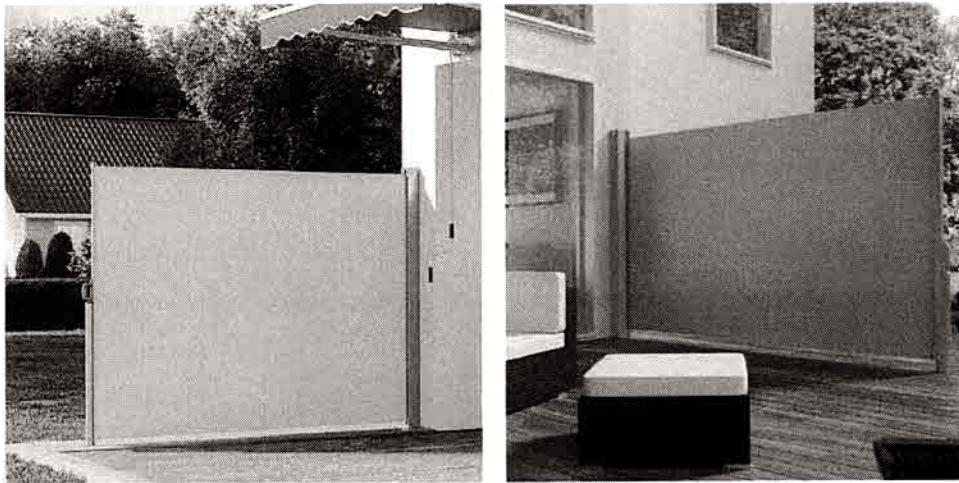
Przykładowa przesłona:



Poprzednie brzmienie § 2:

4. Markizy w prostej formie, jednokolorowe z montażem na jednakowej wysokości, w kolorze szarym RAL 9006 mat.
5. Rolety antywłamaniowe oparte na systemie ALUPROF elektryczne, wymiary puszek ok. 16,5 x 16,5 montowane w świetle okna.
6. Nie wyraża się zgody na zabudowy balkonów oraz na jakiegokolwiek elementy osłaniające balustrady przeplatane przez pionowe pręty balustrady.
7. Ogródki – ogrodzenia, przestony – nie wyraża się zgody na jakiegokolwiek dodatkowe stałe wygrodzienia ogródków.

Dopuszczone są markizy boczne, kolor standard: szary RAL 9006 mat jak poniżej:



§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało:¹⁰⁰..... % udziałów

Przeciw uchwale głosowało:⁻..... % udziałów

Łącznie głosowało:¹⁰⁰..... % udziałów

Dominik Olechowski
Prawnik
Zarządca Nieruchomości
Gaudi Sp. z o.o.

.....
Zarządca Wspólnoty

Warszawa,^{11/09/}.....2023r.